

Ing. Vladimír Sedlecký * IČ 67268463

Do polí 172/13 ~ 158 00 Praha 5 ~ ČR ~ 774 970 577~ vladimir.sedlecky@seznam.cz

Akce: Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy školky, Mateřská školka Větrník, Okružní čp. 2076, Nymburk, okres Nymburk, Na parcele st. 3191/3, st. 3191/4, st. 3191/1, st. 3191/2, k.ú.: Nymburk 708232

Objednatel: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500, DIČ: CZ00239 500
telefon: 325 501 111, e-mail: mail@meu-nbk.cz

Zpracoval: Ing. Vladimír Sedlecký, Do polí 172/13, 158 00 Praha 5
IČ: 672 68 463, DIČ: CZ 6602040071
e-mail: vladimir.sedlecky@seznam.cz

Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby
V Praze : 06/2012

Revize 01: 09/2016

- A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA –

Praha, září 2016

Vypracoval : Ing. Vladimír Sedlecký

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy školky

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Mateřská školka Větrník, Okružní čp. 2076, 288 02 Nymburk

c) předmět projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší kompletní výměnu havarijních technických instalací. V návrhu se uvažuje s kompletní výměnou elektrických rozvodů silnoproudých, rozvodů vody a kanalizace. V souvislosti s výměnou instalací bylo dohodnuto se stavebníkem :

- kompletní úprava gastroprovozu kuchyně
- úprava sociálek podle současných hygienických požadavků co do počtu sanitárních předmětů, úpravy výtokových baterií, apod.
- umístění odlučovače oleje a tuků na ležatém svodu splaškové kanalizace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) ~~jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo~~

b) ~~jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo~~

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk

IČ: 00239 500, DIČ: CZ00239 500

telefon: 325 501 111, e-mail: mail@meu-nbk.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) ~~jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),~~

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Vladimír Sedlecký, ČKAIT 0005012

Do polí 172/13, 158 00 Praha 5 - Jinonice

IČ 672 68 463 DIČ CZ 6602040071

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Projektanti profesních částí:

ZTI Ing. Zuzana Soukalová, tel. 606 450 534

zuzana.soukalova@tiscali.cz

VZT UNIKLIMA, Ing. Martin Lučanský, tel. 777 557 143

uniklima@seznam.cz

EL Jiří Škvor, tel. 607 924 009

skvor.jiri@email.cz

Gastro Fypo Gastro s.r.o., Ondřej Vít, tel. 603 206 611

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byla osobní prohlídka řešeného objektu MŠ, ústní jednání se zástupcem investora a projektová dokumentace ZTI – akce „Z“ (projektant Ing.R.Kotlán) z roku 1976.

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě:

Objekt MŠ je napojen na stávající inženýrské sítě a místní komunikaci, stavební úpravy se netýkají napojení na inženýrské sítě.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavební parcely parc.č. st.3191/1,2,3,4 se nachází v katastrálním území Nymburk, vedeny jsou jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází objekt MŠ – budova č.p. 2076, způsob využití: stavba občanského vybavení, číslo LV: 2835

Vyústění kanalizačních svodů spolu s umístěním požadovaného lapolu se umísťuje na parcely 1014/24 a 1014/34. Dále se využívá stávajících šachet a stávajících přípojek do infrastrukturní sítě města.

Majitelé nemovitosti:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

V této části města a s ohledem na rozsah stavby se tyto údaje nesledují

c) údaje o odtokových poměrech,

S ohledem na adaptaci stávajícího provedení stavby a dosavadního vyřešení dešťové kanalizace se tyto údaje nesledují

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o objekt stávající mateřské školky. Plánované stavební úpravy nezvětšují zastavěnou plochu objektu ani nezvyšují výšku atiky objektu. Stávající územně plánovací dokumentace nejsou v kolizi.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o modernizace stávajícího provedení technických rozvodů ve stávající budově – problematika územního řízení či jeho souladu neřešena

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o modernizace stávajícího provedení technických rozvodů ve stávající budově – problematika využití území neřešena

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky jsou doloženy v dokladové části.

Původní zadání projektu – pouhá výměna kanalizačního a vodovodního potrubí bez změny dispozice - nebylo KHS schváleno. Proto došlo k rozšíření zadání projektu a nové řešení již obsahuje vyhovující dispoziční řešení. Při novém projednání na KHS bylo dále konstatováno, že stávající stav (velikost samostatné ložnice - 1,7m² na 1 dítě) vyhovuje pro spaní 25 dětí na 1 oddělení. Dle sdělení KHS je však možné řešit spaní dětí v herně (velikost herny též využívané ke spaní - 4,0m² na 1 dítě) což vyhovuje projektované kapacitě školky max. 28 dětí na 1 oddělení.

Dle stanoviska MěÚ Nymburk, OŽP bylo předepsáno osazení lapolu pro kanalizaci, vedoucí z kuchyně, což je řešeno v části kanalizace.

Při novém projednání návrhu řešení v rámci REVIZE 01 – 2016 nebylo řešení z r. 2012 **KHS** schváleno a bylo vydáno stanovisko s novými připomínkami:

1. vyhodnocení hluku ze stacionárních zdrojů ve vnějším a vnitřním prostředí
2. vyhodnocení denního osvětlení jako podklad pro návrh sdruženého osvětlení
3. vyhodnocení úrovně udržované (umělé) osvětlenosti v pobytových místnostech na chodbách a sociálkách
4. zvýšení omyvatelného obkladu na v sociálkách
5. rozšíření obkladu v úklidových místnostech
6. doplnění umyvadla v místnosti hrubé přípravy

a dále upozornění ohledně:

7. doplnění světelných výšek na úrovni nových podhledů

Tyto připomínky byly zapracovány do projektu:

ad 1. – ad 3. byly zpracovány příslušné studie (viz E – Dokladová část)

ad 4. – ad 7. byly opraveny ve výkresových přílohách stavební části

Dle Vyhlášky 268/2009 (OTP) je příslušná snížená světelná výška v pobytových místnostech je v koordinaci se zajištěním minimální kubatury 12m³/1 dítě ¹.

Dle požadavků hygieny byly dopracovány tyto studie:

- Hluková studie - akustické posouzení vnějších a vnitřních zdrojů akustických emisí vč. dodatku č.1 - výpočet hluku z VZT zařízení v chráněném venkovním prostoru tříd
- Studie denního osvětlení
- Výpočet umělého osvětlení

Dle stanovisek DOSS (viz E Dokladová část) nejsou další podmínky kladeny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

výjimková řešení nejsou navrhována

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

související či podmiňující investice nejsou uvažovány

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

k.ú.: Nymburk 708232

Stavební pozemky s umístěnou budovou MŠ:

3191/1,2,3,4

Pozemky volné s využitím jako zahrada s osazeným lapolem a kanalizačními svody:

1014/24 a 1014/34

¹ Plocha místnosti s nejmenší výškou 120 m², výška 2,8 m; 120 x 2,8 / 28 dětí = 12 m³/dítě

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Modernizace technických rozvodů a úprava části hygienického zázemí a gastroprovozu kuchyně je změnou dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby,
Budova slouží jako mateřská škola
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Stavba trvalá
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Objekt MŠ není předmětem památkové či jiné ochrany
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
S ohledem na rozsah stavebních či víceméně technických úprav se tato problematika nesleduje.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
S ohledem na rozsah stavebních či víceméně technických úprav se tato problematika (atomový zákon) nesleduje.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
výjimeková řešení nejsou navrhována
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
jedná se o stávající stavbu – nejedná se o novostavbu a tedy nevznikají nové kapacity stavby
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
Jedná se o modernizaci stávajícího provedení stavby a:
- odvádění dešťových vod je ve stávajícím provedení a bilance se nestanovila
Spláskové vody jsou i nadále likvidovány přes stávající kanalizační přípojku do objektu a svedeny do místní kanalizace.
 - energetická náročnost dle z. 406/2000 Sb. není sledována, protože nedochází k rozhodným úpravám s vlivem na energetickou náročnost budovy
 - množství emisí u stavby se nesleduje – nedochází k úpravě topných zdrojů

Odhadované množství odpad. v souvislosti s výstavbou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m3)	Způsob naložení s odpadem
				ZAJISTÍ DODAVATEL STAVBY NÁKLADEM STAVBY

170102	cihly	O	0,8 t	Recyklovány zpět do stavby jako kusové stavivo, drť smluvně do recyklační firmy
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	5 t	budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci
150106	směsné obaly	O	0,2 t	budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci
170201	Dřevěné konstrukce	O	0,5 t	Předány oprávněné osobě, popř. využity jako surovina
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,05 t	Budou předány oprávněné osobě, kt. může nakládat s nebezpečnými odpady
150102 170203	Plastové obaly Umělohmotné obaly	O	0,1 t	Předány oprávněné osob, nebo do sběrného dvora
170405	Železo a ocel	O	1 t	Svoz do sběrný surovin
17 06 04	Odřezky izolačních materiálů	O	0,05 t	Předány oprávněné osobě nebo do sběrného dvora
20 01 01	Papírové obaly	O	0,6 t	papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin či do sběrného dvora. V žádném případě nesmí být spalován.

Průzkumem stávající stavby nebyl v objektu zjištěn azbest či azbestové výrobky.
V běžném provozu mateřské školy se vznikající odpad – PDO – nyní nově nestanovuje.

Umístění sběrných nádob:

S ohledem na rekonstrukci objektu a omezenou kapacitu vnitřních prostor budou sběrné nádoby PDO umístěny v zadním dvoře a v době před svozem budou dopraveny před budovu. Po vyprázdnění budou dopraveny zpět na zadní dvůr. Manipulaci s nádobou zajistí jako placenou službu svozová společnost.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpoklad zahájení stavebních prací v březnu 2017, dokončení stavby se předpokládá v prosinci 2017.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu: 14 000 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba – modernizace vnitřního provedení a vybavení je uvažováno jako jediný stavební objekt.